



HOTĂRÂREA

Consiliului de Administrație al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava
Nr. 45 din data de 03 iulie 2018

cu privire la completarea formularelor pentru contractele de închiriere, în vederea cazării studenților români, studenții străini și a studenților sportivi în căminele Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 26/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației Naționale, Anexa 3, punctul 39, prin care se instituționalizează Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava;

Având în vedere aprobarea în cadrul ședinței Consiliului de Administrație din data de 03.07.2018 a propunerii de completare a formularelor contractelor de cazare pentru studenții români, studenții străini și a studenților sportivi în căminele Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava; În conformitate cu prevederile Codului Civil pus în aplicare prin legea 71/2011 și ale Regulamentului (UE) 679/2016;

În baza art.53 din Carta Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava, Consiliul de Administrație al USV hotărăște:

Art. 1. Se aprobă introducerea în formularele contractelor de închiriere, în vederea cazării studenților români, străini și a studenților sportivi în căminele Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava a clauzei privind datele cu caracter personal, conform anexelor prezentei hotărâri;

Art. 2. Direcția Generală Administrativă, Direcția Economică, Serviciul Social și Facultățile vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

**Președintele Consiliului de Administrație,
Ordonator de credite,
Prof.univ.dr. Mihai DIMIAN**



**Vizat,
Consilier Juridic Oana BOICU POSAȘTIUC**

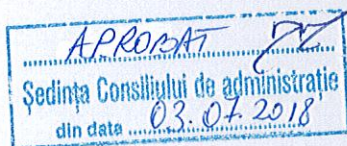
V.P./A.N./Iex.

DGA - ¹Hummer

DE - ~~PK2~~.

Servicel Social - Client

NR. 9839/03.07.2018



Aprobat,
Ordonator de credite,
Prof.univ.dr. Mihai Dimian

REFERAT

Subsemnatul, Bobric Nicolai, Șef Serviciu Social, propun spre analiză și aprobare Consiliului de Administrație al Universității "Ștefan cel Mare" formularele *Contractelor de închiriere*, în vederea cazării studenților români, sportivi și străini pentru anul universitar 2018 – 2019.

Actul adițional anexat este valabil pentru studenții români cazați temporar pe un loc destinat studenților Erasmus.

Atașăm la prezentul, cele trei formulare de contracte și actul adițional. Față de cele menționate, vă rugăm să decideți.

03.07.2018

Șef Serviciu Social,
Ing. Nicolai Bobric

B.N./B.N./1ex.

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
NR.....CĂMINUL.....CAMERA.....

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava cu sediul în strada Universității nr.13 în calitate de locator, reprezentată prin Ordonator de credite - prof. univ. dr. Mihai DIMIAN

și

2.
fiul(ca) luiși al (a), student la facultateasecția.....anul.....născut(ă) la data de.....în localitatea..... județul....., cu domiciliul stabil în localitatea.....strada....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., jud....., posesor al C.I. cu seria....., nr....., cod numeric personal....., eliberat de Poliția....., la data de..... telefon..... în calitate de locator (chiriaș) s-a încheiat astăzi prezentul contract de închiriere.

CAP. I OBIECTUL ȘI DURATA CONTRACTULUI:

Art.1 Obiectul contractului îl constituie închirierea pentru anul universitar a unei suprafețe locative (loc) cu destinația de locuință în căminul__ camera__, a instalațiilor și spațiilor comune aferente precum și a inventarului prevăzut în procesele verbale de predare-primire, anexate la prezentul contract.

Art.2 Termenul de închiriere începe în prima zi a anului universitar și se încheie la finalizarea activităților didactice cuprinse în structura anului universitar. Pe perioada vacanței de vară camera se predă administratorului, cu verificarea inventarului și a curățeniei din cameră.

CAP. II TARIFUL DE CAZARE ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art. 3 Tariful de cazare este unic pentru tot anul universitar, pentru fiecare loc, fiind aprobat de Senatul Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava începând cu prima zi de cazare a anului universitar următor, în funcție de consumurile și cheltuielile aferente din perioada menționată, pentru fiecare cămin și cantina studențească, ținând cont de subvenția repartizată de Ministerul Educației Naționale.

Art.4 Tariful de cazare lunar este de Ron. Tariful de cazare poate fi modificat pe parcursul anului universitar.

Art.5 Plata tarifului de cazare se va face lunar, până în ultima zi lucrătoare a lunii, pentru luna următoare, la administratorul căminului. Pentru luna octombrie (sau prima lună de cazare) plata se va face în ziua încheierii contractului.

Art. 6 Prin neplata tarifului până în ultima zi lucrătoare a lunii anterioare lunii pentru care se plătește, contractul se consideră reziliat de drept începând cu prima zi a lunii pentru care nu s-a plătit. **Rezilierea va fi invalidată dacă studentul va plăti până la data de 15 a lunii pentru care se plătește, confirmând prin aceasta că și-a păstrat locul în cămin.**

CAP. III OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 7 Locatorul se obligă:

1. să predea camera cu dotările aferente specificate în obiectul contractului în stare corespunzătoare folosinței pentru destinația de locuință pe bază de proces verbal de predare – primire.
2. să asigure execuția operativă a lucrărilor de întreținere și reparații necesare pentru utilizarea spațiilor de folosință comună ale căminului.
3. să asigure permanent efectuarea curățeniei în spațiile de folosință comună ale căminului și în spațiile exterioare, aferente căminului (la C2, C3, C4 și C5 curățenia se asigură și în camere odată la 2 săptămâni).
4. să verifice modul în care locatarul (chiriașul) folosește și întreține suprafața locativă închiriată, inventarul dat spre folosință și spațiile comune ale căminului.
5. să asigure paza la intrare în cămin, respectarea normelor igienico-sanitare și normelor de pază contra incendiilor.
6. să asigure de câte ori este nevoie schimbarea lenjeriei din camera dată în folosință chiriașului.
7. să vizeze cardurile personale ale studenților cazați în cămin, emise de Biblioteca U.S.V.
8. să asigure accesul la Internet și CATV (CATV contra – cost pentru Caminul nr.1);
9. să asigure cazarmamentul necesar pentru echiparea camerelor.

B. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:

Art. 8 Locatarul (chiriașul) se obligă:

1. să respecte întocmai prevederile „Regulamentului de organizare și funcționare a căminelor studențești” și ale „Contractului de închiriere” (Regulamentul poate fi consultat pe site-ul www.calitate.usv.ro).
2. să plătească camera cu dotările aferente specificate pe bază de proces verbal de predare-primire.

3. să folosească în mod corespunzător bunurile din inventarul căminului, instalațiile electrice și sanitare puse la dispoziție etc.
4. să asigure ordinea și curățenia în cameră, să nu arunce în jurul căminului și pe aleile complexului ambalaje și resturi menajere; acestea vor fi duse la pubelele din locurile special amenajate.
5. să păstreze liniștea în cămin.
6. să permită accesul persoanelor împuternicite de conducerea universității, a facultății și a conducerii administrative pentru efectuarea controlului în cameră, în vederea constatării modului de respectare a prevederilor prezentului contract.
7. să urmeze procedurile legale pentru obținerea vizei de flotant pentru întreaga perioadă de cazare și să prezinte cardurile personale pentru viza anuală (studenții din anul I, vor solicita la Biblioteca USV eliberarea unui asemenea card).
8. să nu țină animale sau păsări în camera în care locuiește.
9. să nu efectueze nici o modificare în spațiul oferit ori la instalațiile aferente, în spațiile de folosință comune ale căminului și să nu schimbe folosința acestora în alte scopuri contrare destinației inițiale.
10. să nu degradeze bunurile și cazarmamentul din dotarea camerei primite în folosință.
11. să răspundă material de lipsurile și deteriorările produse bunurilor din cameră (mobilier, cazarmament etc.) și în spațiile de folosință comună ale căminului, achitând imediat contravaloarea lor și a reparațiilor necesare.
12. să nu prepare și să nu încălzească hrana în cameră; pentru acest scop se vor folosi oficiile special amenajate.
13. să respecte normele de acces în cămin, programul pentru vizitatori (6,00 – 23,00), normele igienico-sanitare, cele de pază contra incendiilor și celelalte prevederi din regulamentul de cămin.
14. să anunțe imediat administrația despre apariția eventualelor defecțiuni ale instalațiilor căminului în vederea efectuării remedierilor respective.
15. să nu folosească camera, spațiile de folosință comună ale căminului și incinta complexului studentesc pentru activități comerciale.
16. să nu folosească aparate alimentate cu energie electrică care au o putere mai mare decât normele stabilite de către instituția de învățământ.
17. să nu folosească mijloace electrice de încălzire sau improvizații electrice.
18. să anunțe administrația căminului cu cel puțin 48 de ore înainte în cazul în care nu mai dorește să locuiască în cămin, să predea spațiul și bunurile ce le-a preluat în stare bună, să zugrăvească camera dacă este cazul și să achite contravaloarea chiriei pentru zilele respective.
19. să nu întindă rufe la geamul camerei, să nu depoziteze alimente la geamul camerei.
20. să anunțe administratorul căminului orice deteriorare a camerei în care locuiește ori a bunurilor aflate în cameră, în termen de 24 de ore de la constatare.
21. să asigure securitatea bunurilor primite prin încuiere, folosind yalele montate, administrația neasumându-și răspunderea asupra bunurilor din cameră.
22. să nu cazeze alte persoane în cameră; în caz contrar se vor aplica prevederile art. 10, pct. a, teza a doua.
23. să nu fumeze în camere sau alte locuri decât în cele special amenajate, în speță, în exteriorul căminelor studentești, sub sancțiunea pierderii locului de cazare și propunerea sancționării contravenționale.
24. să nu consume băuturi alcoolice în campusul universitar.

CAP. IV RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art. 9 În caz de forță majoră administrația are dreptul de a intra în cameră, cu obligația de a informa ulterior chiriașul despre motivul pentru care s-a intrat în cameră.

Art. 10 Pentru neîndeplinirea ori îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, cele două părți contractante datorează una celeilalte despăgubiri și reparații, astfel:

a. În cazul nerespectării prevederilor **Art. 8, pct. 9 și 10** chiriașul va suporta contravaloarea pagubelor produse și manopera pentru reparație, în baza unui deviz de lucrări emis de Serviciul Tehnic – Investiții și aprobat de Consiliul de Administrație al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava, conform reglementărilor în vigoare. În cazul alineatelor **15, 17 și 22** din **Art. 8**, precum și a neplății tarifelor de cazare, a sumelor necesare acoperirii pagubelor produse din culpa acestuia, a manoperei în termenul fixat, nerespectarea normelor igienico-sanitare, precum și încălcarea repetată a altor prevederi contractuale, locatorul va considera contractul reziliat și va proceda la evacuarea silită din spațiul de locuit.

b. Locatorul va restitui în termen de 10 zile din momentul cererii, sumele de bani încasate în plus sau necuvenite de la chiriaș, dacă este cazul.

Art. 11 Studenții care înstrăinează locul de cazare, închiriază locul sau folosesc actul de identitate pentru a caza alte persoane în cămin, care nu predau camera la finele perioadei de închiriere, care nu efectuează curățenia, care nu repară deteriorările produse bunurilor închiriate cu ajutorul personalului de specialitate, pierd dreptul de cazare pentru toată perioada cât fac studiile și vor putea fi trași la răspundere contravențională, civilă sau penală, după caz.

Art. 12 Orice litigiu în legătură cu nerespectarea obligațiilor contractuale va fi soluționat pe cale amiabilă ori în justiție conform procedurilor legislației în vigoare. Forța majoră în înțelesul legii exonerează de răspundere pe oricare din cele două părți; partea ce o invocă va prezenta la cererea celeilalte în termen de 20 de zile, documente doveditoare eliberate de organele competente care să ateste faptul apărut.

Art. 13 Prezentul contract se completează în mod corespunzător cu regulamentul de cămin și cu prevederile legislației în vigoare și se încheie în două exemplare cu aceeași valoare și putere juridică, câte unul pentru fiecare în parte, intrând în vigoare la data semnării lui de către părți și își încetează valabilitatea la data menționată în contract ori în condițiile stabilite de acesta.

Prezentul contract, întocmit și redactat de Oficiul Juridic, aprobat de Consiliul de Administrație al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava, se consideră valabil încheiat prin semnarea sa de către student, părțile acceptând expres și neechivoc că semnăturile reprezentanților universității sunt valabile pe formularul în copie realizat după contractul aprobat prin procedurile enumerate.

Contractul a fost încheiat astăziîn 2 exemplare.

În conformitate cu dispozițiile articolului 1203 din Codul Civil aprobat prin legea 287 din 2009 pus în aplicare prin legea 71 din 2011, cu modificările ulterioare, studentul acceptă în mod expres și neechivoc conținutul următoarelor articole: art.6, art.8 și ale capitolului IV.

Sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate prin prezenta să fie prelucrate de Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava, ca operator de date cu caracter personal, în scopul cazării în căminele studențești și în scopul arhivării, în conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016. Am luat cunoștință că îmi pot retrage consimțământul în orice moment pentru prelucrarea datelor realizată în baza acestuia.
Semnătura candidatului

Încheiat astăzi.....


LOCATOR:

ORDONATOR DE CREDITE
Prof. univ. dr. Mihai DIMIAN

DIR. GEN. AD-TIV.
Ing. Cătălin VELICU

OFICIUL JURIDIC
Jr. Oana Georgeta BOICU-POSAȘTIUC

ȘEF SERVICIU SOCIAL
Ing. Nicolai BOBRIC



ADMINISTRATOR CĂMIN

SUBSEMÑATUL(A)..... STUDENT(Ă) LA FORMA DE ÎNVĂȚĂMÂNT (CU TAXĂ, FĂRĂ TAXĂ, B.S.R., P.C.D.).....DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE CĂ SUNT DE ACORD CU CELE PREVĂZUTE ÎN PREZENTUL CONTRACT DE ÎNCHIRIERE.

DATA,
.....

SEMÑATURA,
.....

Act adițional nr. 1 la
CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
NR.....CĂMINUL.....CAMERA.....

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava cu sediul în strada Universității nr.13 în calitate de locator, reprezentată prin Ordonator de credite - prof. univ. dr. Mihai DIMIAN

și

2.

fiul(ca) luiși al (a), student la facultateasecția.....anul.....născut(ă) la data de.....în localitatea..... județul....., cu domiciliul stabil în localitatea.....strada....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., jud....., posesor al C.I. cu seria....., nr....., cod numeric personal....., eliberat de Poliția....., la data de....., telefon....., în calitate de locatar (chiriaș) au încheiat astăzi prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.....prin care stabilesc următoarele:

Art.1. Se completează art. 2 al contractului susmenționat, cu următorul alineat:

Studentul ia la cunoștință că ocupa o camera destinată studenților ERASMUS și acceptă necondiționat că va elibera camera la data solicitată de universitate în cazul în care i se comunică în scris cu 5 zile înainte că acest lucru este necesar.

Art. 2. Restul clauzelor prezentului contract rămând nemodificate.

Prin semnarea prezentului act adițional părțile înțeleg că este îndeplinită condiția că studentul a luat cunoștință în mod expres despre conținutul clauzei nou introduse.

Art. 3. Prezentul act adițional la contract s-a încheiat în 2 exemplare.

Sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate prin prezenta să fie prelucrate de Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava, ca operator de date cu caracter personal, în scopul cazării în căminele studențești și în scopul arhivării, în conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016. Am luat cunoștință că îmi pot retrage consimțământul în orice moment pentru prelucrarea datelor realizată în baza acestuia.

Semnătura candidatului

Încheiat

astăzi.....

LOCATOR:

ORDONATOR DE CREDITE
Prof. univ. dr. Mihai DIMIAN

DIR. GEN. AD-TIV.
Ing. Cătălin VELICU

OFICIUL JURIDIC
Jr. Oana Georgeta BOICU-POSAȘTIUC

ȘEF SERVICIU SOCIAL
Ing. Nicolai BOBRIC

ADMINISTRATOR CĂMIN

SUBSEMKNATUL(A) STUDENT(Ă) LA FORMA DE ÎNVĂȚĂMÂNT (CU TAXĂ, FĂRĂ TAXĂ, B.S.R., P.C.D.).....DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE CĂ SUNT DE ACORD CU CELE PREVĂZUTE ÎN PREZENTUL ACT ADIȚIONAL LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE.

DATA,
.....

SEMNĂTURA,
.....

2. to assure the maintenance and repairs for installations in the common space of the hostel;
3. to recover immediately, the counter value of the deteriorated or destroyed goods belonging to the rooms or common space, from the culpable lodger;
4. to assure permanently the clearness of the related common an outside space of the hostel (for C2, C3, C4 and C5 hostels, the rooms are also cleaned every 2 weeks);
5. to verify the way how the lodger uses and maintains the rent room, the received inventory and the common space of the hostel;
6. to assure the security at the hostel's entrance, assure that the hygienic-sanitary rules and guard against fire rules are respected;
7. to assure the clothes changing once at 2 weeks;
8. to stamp the lodger's personal card issued by the University library ;
9. to assure the CATV and Internet access after the fee payment;
10. to assure the necessary room equipment;
11. to assure the disinfections and disinfestations according to the actual sanitary rules.

B.LODGER'S OBLIGATIONS

Art. 9. The Lodger undertakes:

1. to comply with the *Student Hostels Organizing and Functioning Statute and Rental Contract (the regulation can be consulted on the website www.calitate.usv.ro)*;
2. to receive the room with the related inventory on the minute basis;
3. to use the goods mentioned in the hostel inventory, electric and sanitary installations adequately;
4. to maintain the order and clearness in the room, not to throw out waste paper and cardboard packaging and garbage;
5. to carry the garbage bags to the special arranged places;
6. to keep the silence in the hostel;
7. to allow the visitors' access in the hostel only between 6.00 am – 11.00 pm, and to register them at the security guard;
8. to allow the access of the persons authorized by the University academic and administrative board, for verifying if the rules mentioned in the present contract are respected;
9. to follow the legal proceedings for obtaining the temporary residence permit, for the entire accommodation period and to hand in the personal card issued by the University library in order to be stamped;
10. not to keep animals or birds in the room;
11. not to make modifications in the room or in the common space of the hostel and not to change the initial space use;
12. not to degrade the goods in the room;
13. to pay immediately any cost and necessary reparation for any degraded good in the room or in the common space of the hostel;
14. cooking and food heating in the room is forbidden; the special arranged spaces will be used for this purpose;
15. to respect the hostel access rules, hygienic-sanitary rules, guard against fire rules and the other rules mentioned in the *Hostel Statute*;
16. to inform the administrator, immediately, about the possible malfunctions of the hostel's installations, in order to make the necessary reparations;
17. not to use the room, the common space of the hostel and the campus for commercial activities;
18. not to use the electrical devices with a higher power than that mentioned in the University's rules;
19. not to use the heating machines or electrical improvisations;
20. to inform the administrator at least 48 hours before his/her checking-out, to deliver the room and the inventory in the same condition as he/she received its at the beginning of the accommodation period;
21. not to put the laundry in front of the window, to keep the food only in the refrigerator;

22. to inform the administrator, in 24 hours from the finding, about any degradation for which he/she is not culpable;
23. to keep the door of the room locked, because the hostel administration is not responsible for the security of goods in the room;
24. not to house other persons in the room;
25. not to smoke in the room or other places except for those specially arranged outside of the hostel, otherwise he / she will lose the accommodation place and will be sanctioned;
26. to use only the special arranged spaces for binding posters, notes, announcements etc.
27. consumption of alcoholic beverages is prohibited inside the campus

CAP. IV. CONTRACTUAL RESPONSIBILITY

Art. 10. In case of major force, the administration has the right to enter the room, with the obligation of informing the lodger, ulterior, about the reason why they entered the room;

Art. 11. For the non-fulfillment or inappropriate fulfillment of the mutual obligations of the present contract, the parties have the following damages and repairs obligations:

- a. If the provisions of Article 8, paragraphs 11 and 12 are not respected, the lodger will pay for the damages and for the reparation based on a works estimate issued by the investment service and approved by the board of administration according to the regulations in force. In the case of non-compliance with the provisions of Article 8 paragraphs 17, 19, 24 and the non-payment of the accommodation rates, the amounts necessary to cover the damages caused, within the fixed term, the non-conformation to the sanitary norms and the repeated violation of other contractual provisions, the lessor shall consider the contract terminated and will proceed to the evacuation from the room;
- b. The lessor shall return within ten days of the request, the sums of money paid in excess or unjustified by the lodger.

Art. 12. The lessor is not responsible, material or penal, for the electrical devices or computer deterioration, caused by the voltage interruptions;

Art. 13. At the end of the study period, the lodger shall deliver the room to the administrator, with the related inventory, and the contractual reports will stop with the signing of the lodger's liquidation form.

Art. 14. The two contractual parties own each other penalty for the damages induced by the non-compliance with the present contract.

Art. 15. – Any dispute regarding non-compliance with the contractual obligations will be solved annually or in justice, according to the laws in force.

Major force absolves any party of responsibility. The part who invokes it, will present, at the other party's request, in 20 days, documents which prove the situation, issued by the competent authorities.

Art. 16. – The present contract is drawn up according to the hostel statute and the laws in force and it is concluded in 2 (two) copies, both with the same juridical value and power, 1 (one) copy for each contracting party. It will be in force on the day of its signing by both parties and its validity will stop at the date mentioned in the contract or in the conditions established by this contract.

The present contract, drawn up by the Legal Office and approved by the Executive Board of the Stefan cel Mare University, shall be considered valid once the student signs it. The parties accept expressly and unequivocally that the signatures of the university representatives are valid even if they are on a copy of the original contract approved through the mentioned procedures.

The student accepts expressly and unequivocally the provisions of the art.8 and the chapter IV.

I agree that the personal data provided hereunder will be processed by the "Ștefan cel Mare" University of Suceava as a personal data operator for accommodation in the student hostels and for the purposes of archiving in accordance with Regulation no. 679/2016. I have been informed that I can withdraw my consent at any time in order to stop processing the data under the agreement.

Signature of the candidate

Drawn up today

LESSOR:

Acting Rector,

Prof. Mihai DIMIAN, Ph.D.

General Administrative Director,

Eng. Cătălin VELICU

LEGAL OFFICE,

Oana Georgeta BOICU-POSAȘTIUC

SOCIAL SERVICE CHIEF,

Eng. Nicolai BOBRIC

HOSTEL ADMINISTRATOR,

I, the undersigned,
student at the Faculty of.....,
declare on my own responsibility, that I agree with the provisions of the present rental contract.

DATE,

SIGNATURE,

**MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
UNIVERSITATEA „ȘTEFAN CEL MARE” DIN SUCEAVA**

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
NR.....CĂMINUL.....CAMERA.....**

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava cu sediul în strada Universității nr.13 în calitate de locator, reprezentată prin Ordonator de credite - prof. univ. dr. Mihai DIMIAN și

2.fiul(ca) lui
..... și al (a), student la facultatea
.....
secția anul.....născut(ă) la data de....., în localitatea
.....judetul.....,cu domiciliul stabil în
localitatea strada, nr....., bl.....,
sc....., et....., ap....., jud....., posesor al C.I. cu seria....., nr.....,
cod numeric personal, eliberat de,
la data de....., telefon, în calitate de locator
(chiriaș) s-a încheiat astăzi prezentul contract de închiriere.

CAP. I OBIECTUL ȘI DURATA CONTRACTULUI:

Art.1 Obiectul contractului îl constituie închirierea pentru anul universitar a unei suprafețe locative (loc) cu destinația de locuință în căminul___ camera___, a instalațiilor și spațiilor comune aferente precum și a inventarului prevăzut în procesele verbale de predare-primire, anexate la prezentul contract.

Art.2 Termenul de închiriere este cel prevăzut în „*Contractul de servicii*” încheiat între Universitatea „Ștefan cel Mare” și Clubul Sportiv Universitar din Suceava.

CAP. II TARIFUL DE CAZARE ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art. 3 Tariful de cazare este unic pentru tot anul universitar, pentru fiecare loc, fiind aprobat de Senatul Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava începând cu prima zi de cazare a anului universitar ulterior aprobării acestui tarif, în funcție de consumurile și cheltuielile aferente din perioada menționată, pentru fiecare cămin, ținând cont de subvenția repartizată de Ministerul Educație Naționale. Tariful de cazare poate fi modificat pe parcursul anului universitar.

Art. 4 Plata tarifului de cazare se va face lunar, pe baza facturii emise de universitate, în maxim 30 de zile de la data primirii acesteia, de către Clubul Sportiv Universitar din Suceava, conform contractului dintre acesta și universitate valabil în acea perioadă.

Studentul este de acord ca, în cazul în care tariful nu este plătit la termen, să elibereze locul din cămin în termen de 3 zile de la data notificării sale de către universitate.

CAP. III OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 5 Locatorul se obligă:

1. să predea camera cu dotările aferente specificate în obiectul contractului în stare corespunzătoare folosinței pentru destinația de locuință pe bază de proces verbal de predare – primire.
2. să asigure execuția operativă a lucrărilor de întreținere și reparații necesare pentru utilizarea spațiilor de folosință comună ale căminului.
3. să asigure permanent efectuarea curățeniei în spațiile de folosință comună ale căminului și în spațiile exterioare, aferente căminului (la C2, C3, C4 și C5 curățenia se asigură și în camere odată la 2 săptămâni).
4. să verifice modul în care locatarul (chiriașul) folosește și întreține suprafața locativă închiriată, inventarul dat spre folosință și spațiile comune ale căminului.
5. să asigure paza la intrare în cămin, respectarea normelor igienico-sanitare și normelor de pază contra incendiilor.
6. să asigure de câte ori este nevoie schimbarea lenjeriei din camera dată în folosință chiriașului.
7. să vizeze cardurile personale ale studenților cazați în cămin, emise de Biblioteca U.S.V.
8. să asigure accesul la Internet și CATV (CATV contra – cost pentru Caminul nr.1);
9. să asigure cazarmamentul necesar pentru echiparea camerelor.

B. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:

Art. 6 Locatarul (chiriașul) se obligă:

1. să respecte întocmai prevederile „Regulamentului de organizare și funcționare a căminelor studențești” și ale „Contractului de închiriere” (Regulamentul poate fi consultat pe site-ul www.calitate.usv.ro).
2. să preia camera cu dotările aferente specificate pe bază de proces verbal de predare-primire.
3. să folosească în mod corespunzător bunurile din inventarul căminului, instalațiile electrice și sanitare puse la dispoziție etc.
4. să asigure ordinea și curățenia în cameră, să nu arunce în jurul căminului și pe aleile complexului ambalaje și resturi menajere; acestea vor fi duse la pubelele din locurile special amenajate.
5. să păstreze liniștea în cămin.
6. să permită accesul persoanelor împuternicite de conducerea universității, a facultății și a conducerii administrative pentru efectuarea controlului în cameră, în vederea constatării modului de respectare a prevederilor prezentului contract.
7. să urmeze procedurile legale pentru obținerea vizei de flotant pentru întreaga perioadă de cazare și să prezinte cardurile personale pentru viza anuală (studenții din anul I vor solicita la Biblioteca USV eliberarea unui asemenea card).
8. să nu țină animale sau păsări în camera în care locuiește.
9. să nu efectueze nici o modificare în spațiul oferit ori la instalațiile aferente, în spațiile de folosință comune ale căminului și să nu schimbe folosința acestora în alte scopuri contrare destinației inițiale.
10. să nu degradeze bunurile și cazarmamentul din dotarea camerei primite în folosință.
11. să răspundă material de lipsurile și deteriorările produse bunurilor din cameră (mobilier, cazarmament etc.) și în spațiile de folosință comună ale căminului, achitând imediat contravaloarea lor și a reparațiilor necesare.
12. să nu prepare și să nu încălzească hrana în cameră; pentru acest scop se vor folosi oficiile special amenajate.

13. să respecte normele de acces în cămin, programul pentru vizitatori (6,00 – 23,00), normele igienico-sanitare, cele de pază contra incendiilor și celelalte prevederi din regulamentul de cămin.
14. să anunțe imediat administrația despre apariția eventualelor defecțiuni ale instalațiilor căminului în vederea efectuării remedierilor respective.
15. să nu folosească camera, spațiile de folosință comună ale căminului și incinta complexului studentesc pentru activități comerciale.
16. să nu folosească aparate alimentate cu energie electrică care au o putere mai mare decât normele stabilite de către instituția de învățământ.
17. să nu folosească mijloace electrice de încălzire sau improvizații electrice.
18. să anunțe administrația căminului cu cel puțin 48 de ore înainte în cazul în care nu mai dorește să locuiască în cămin, să predea spațiul și bunurile ce le-a preluat în stare bună, să zugrăvească camera dacă este cazul și să achite contravaloarea chiriei pentru zilele respective.
19. să nu întindă rufe la geamul camerei, să nu depoziteze alimente la geamul camerei.
20. să anunțe administratorul căminului orice deteriorare a camerei în care locuiește ori a bunurilor aflate în cameră, în termen de 24 de ore de la constatare.
21. să asigure securitatea bunurilor primite prin încuiere, folosind yalele montate, administrația neasumându-și răspunderea asupra bunurilor din cameră.
22. să nu cazeze alte persoane în cameră; în caz contrar se vor aplica prevederile art. 8, pct. a., teza a II-a.
23. să nu fumeze în camere sau alte locuri decât în cele special amenajate, în speță, în exteriorul căminelor studentești, sub sancțiunea pierderii locului de cazare și propunerea sancționării contravenționale.
24. să nu consume băuturi alcoolice în campusul universitar.

CAP. IV RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art. 7 În caz de forță majoră administrația are dreptul de a intra în cameră, cu obligația de a informa ulterior chiriașul despre motivul pentru care s-a intrat în cameră.

Art. 8 Pentru neîndeplinirea ori îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, cele două părți contractante datorează una celeilalte despăgubiri și reparații, astfel:

a. În cazul nerespectării prevederilor **Art. 6, pct. 9 și 10** chiriașul va suporta contravaloarea pagubelor produse și manopera pentru reparație, în baza unui deviz de lucrări emis de Serviciul Tehnic – Investiții și aprobat de Consiliul de Administrație al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava, conform reglementărilor în vigoare. În cazul aliniatelor **15, 17 și 22** din **Art. 6**, precum și a neplății tarifelor de cazare, a sumelor necesare acoperirii pagubelor produse din culpa acestuia, a manoperei în termenul fixat, nerespectarea normelor igienico-sanitare, precum și încălcarea repetată a altor prevederi contractuale, locatorul va considera contractul reziliat și va proceda la evacuarea silită din spațiul de locuit.

b. Locatorul va restitui în termen de 10 zile din momentul cererii, sumele de bani încasate în plus sau necuvenite de la chiriaș, dacă este cazul.

Art. 9 Studenții care înstrăinează locul de cazare, închiriază locul sau folosesc actul de identitate pentru a caza alte persoane în cămin, care nu predau camera la finele perioadei de închiriere, care nu efectuează curățenia, care nu repară deteriorările produse bunurilor închiriate cu ajutorul personalului de specialitate, pierd dreptul de cazare pentru toată perioada cât fac studiile și vor putea fi trași la răspundere contravențională, civilă sau penală, după caz.

Art. 10 Orice litigiu în legătură cu nerespectarea obligațiilor contractuale va fi soluționat pe cale amiabilă ori în justiție conform procedurilor legislației în vigoare. Forța majoră în înțelesul legii exonerează de răspundere pe oricare din cele două părți; partea ce o invocă va prezenta la cererea celeilalte în termen de 20 de zile, documente doveditoare eliberate de organele competente care să ateste faptul apărut.

Art. 11 Prezentul contract se completează în mod corespunzător cu regulamentul de cămin și cu prevederile legislației în vigoare și se încheie în două exemplare cu aceeași valoare și putere juridică, câte unul pentru fiecare în parte, intrând în vigoare la data semnării lui de către părți și își încetează valabilitatea la data menționată în contract ori în condițiile stabilite de acesta.

În conformitate cu dispozițiile articolului 1203 din Codul Civil aprobat prin legea 287 din 2009 pus în aplicare prin legea 71 din 2011, cu modificările ulterioare, semnării contractului acceptă în mod expres și neechivoc conținutul următoarelor articole: art.4, art.6 și ale capitolului IV.

Sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate prin prezenta să fie prelucrate de Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava, ca operator de date cu caracter personal, în scopul cazării în căminele studentești și în scopul arhivării, în conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016. Am luat cunoștință că îmi pot retrage consimțământul în orice moment pentru prelucrarea datelor realizată în baza acestuia.

Semnătura candidatului

Încheiat astăzi.....

LOCATOR:

ORDONATOR DE CREDITE
Prof. univ. dr. Mihai DIMIAN

DIR. GEN. AD-TIV.
Ing. Cătălin VELICU

Oficiul JURIDIC
Jr. Oana Georgeta BOICU-POSAȘTIUC

ȘEF SERVICIU SOCIAL
Ing. Nicolai BOBRIC

ADMINISTRATOR CĂMIN

Confirmăm obligațiile din prezentul contract,
Clubul Sportiv Universitar din Suceava

SUBSEMNATUL(A)STUDENT(Ă) LA FORMA DE ÎNVĂȚĂMÂNT (CU TAXĂ, FĂRĂ TAXĂ, B.S.R., P.C.D.)DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE CĂ SUNT DE ACORD CU CELE PREVĂZUTE ÎN PREZENTUL CONTRACT DE ÎNCHIRIERE.

DATA,

SEMNĂTURA,