



Universitatea
Ștefan cel Mare
Suceava

HOTĂRÂREA

Consiliului de Administrație al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava
Nr. 98 din data de 20.11.2018

cu privire la aprobarea notei conceptuale nr. 101/ STI/13.11.2018 referitoare la reabilitarea beciului pentru alimente al Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 26/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației Naționale, Anexa 3, punctul 39, cu modificările și completările ulterioare, prin care se instituționalizează Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava;

Având în vedere aprobarea în cadrul Consiliului de Administrație din data de 20.11.2018 a propunerii de realizare a unor lucrări de consolidare a beciului de alimente, din nota conceptuală nr. 101 STI/13.11 2018;

În baza art.53 din Carta Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava, Consiliul de Administrație al USV hotărăște:

Art. 1. Se aprobă nota conceptuală nr. 101 STI/13.11 2018, în valoare estimativă de 1.000 mii lei (inclusiv TVA), în conformitate cu Referatul nr.108 STI/15.11.2018;

Art. 2. Direcția Generală Administrativă va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

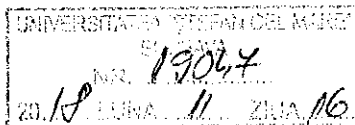
Președintele Consiliului de Administrație,
Rector,
Prof.univ.dr.ing. Valentin POPA



Vizat,
Consilier Juridic Oana BOICU POSAȘTIUC

V.P./A.N./lex.

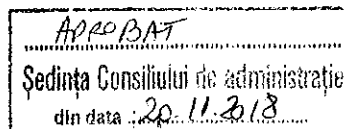
Nr. 108 STI din 15.11.2018



Căbe OA
[Signature]

APROBAT,
ORDONATOR DE CREDITE
RECTOR,
Prof. univ. dr. ing. Valentin Popa

[Signature]



REFERAT

Ca urmare a perioadei de folosire de peste 100 de ani și a gradului de umiditate ridicat, au apărut o serie de deficiențe, respectiv structura de rezistență a beciului pentru alimente a fost afectată, s-au conturat fisuri la cheia arcului și a bolții. Astfel se impune executarea de lucrări pentru consolidarea structurii de rezistență și reabilitare a clădirii, având în vedere faptul că acoperișul beciului (terasa circulabilă) este o zonă extrem de circulată care asigură legătura și accesul spre Căminul studentesc nr. 1, Căminul studentesc nr. 2, respectiv Cantină-Restaurant.

În consecință vă supunem spre aprobare nota conceptuală nr. 101 STI/13.11.2018 întocmită de Direcția Generală Administrativă prin compartimentul de specialitate, respectiv Serviciul Tehnic Investiții, cu următoarele specificații:

- **Consolidare beci pentru alimente** – Se vor executa lucrări de: consolidare; reabilitare și punere în funcțiune a aerisirilor pentru uscarea cât mai rapidă a zidărilor; reparații la elementele din beton armat ale intrării în beci; păstrare a bazei la interiorul beciului pentru colectarea eventualelor infiltrații accidentale și prevederea acestora cu pompă electrică cu senzor de nivel.

De asemenea se vor mai executa lucrări de: amenajări exterioare pe acoperișul beciului (terasă circulabilă); refacere: hidroizolație, acces beci prin construirea unei clădiri noi în care se va amplasa un lift necesar pentru manevrarea ușoară a alimentelor precum și noua scară de acces, pardoseală din lemn, finisaje / zugrăveli interioare, căciuli de ventilație, instalații electrice interioare.

- **Suprafața construită a beciului pentru alimente** – aproximativ 195 mp;
- **Suprafața desfășurată a beciului pentru alimente** – aproximativ 210 mp;
- **Regim de înălțime** – S + P
- **Valoarea estimativă a investiției** – 1.000 mii lei (inclusiv TVA).

Director General Administrativ,
Ing. Cătălin Velicu

Șef Serviciu Tehnic Investiții,
Ing. Liviu Murărescu

Serviciu Tehnic Investiții,
Ing. Cătălina Ilisoi

[Signature]

Beneficiar UNIVERSITATEA „ȘTEFAN CEL MARE” SUCEAVA	Aprob RECTOR
Nr. 101 STI Data 13.11.2018	Prof. Dr. Ing. Valentin Popa

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Consolidare beci pentru alimente –
Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Ministerul Educației Naționale

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Universitatea “Ștefan cel Mare” Suceava

1.4. Beneficiarul investiției: Universitatea “Ștefan cel Mare” Suceava

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

Clădirea cu funcție de beci pentru depozitare produse rădăcinoase pentru preparare hrană la cantină-restaurant a fost construită în anul 1910.

Structura de rezistență a beciului este realizată din 3 cadre cu trei deschideri dispuse la două travee legate între ele cu arce alcătuite din stâlpi și arce după ambele direcții și planșeu tip boltă ce reazemă pe arce.

Stâlpii sunt realizați din zidărie de piatră de carieră cu liant de mortar de argilă, iar arcele după ambele direcții din zidărie de cărămidă ceramică plină specială.

Pereții exteriori sunt alcătuiți din zidărie de piatră de carieră cu liant de mortar de argilă, iar pereții interiori sunt alcătuiți din zidărie de cărămidă ceramică plină.

Planșeul sub formă de boltă este realizat din zidărie de cărămidă ceramică plină specială.

Fundațiile sunt de tip continui din zidărie de piatră de carieră.

Acoperișul beciului este de tip terasă circulabilă.

Accesul în beci se realizează prin trepte din beton simplu.

Ventilarea beciului se realizează prin intermediul unor guri de ventilație.

Ca urmare a perioadei de folosire de peste 100 de ani și a gradului de umiditate ridicat, s-a constatat că au apărut o serie de deficiențe, respectiv structura de rezistență a beciului pentru alimente a fost afectată, au apărut fisuri la cheia arcului și a bolții. În consecință se impune executarea de lucrări pentru consolidarea structurii de rezistență.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin prezenta notă conceptuală se propune consolidarea și reabilitarea clădirii, inclusiv refacerea accesului în beci și amplasarea unui lift cu ajutorul căruia să se poată manevra mai ușor alimentele depozitate. Liftul și noua scară de acces vor fi amplasate într-o construcție nouă. În prezent accesul se face anevoios pe o scară cu înălțime necorespunzătoare.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Prin nerealizarea investiției mai sus menționate, clădirea se va degrada continuu existând potențial de prăbușire precum și de producere a unui accident de muncă.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

În zona campusului universitar mai există un beci pentru alimente însă nici acesta nu este reabilitat.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Nu este cazul

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Ca și obiectiv general se vizează stoparea degradării clădirii precum, realizarea condițiilor optime de păstrare a alimentelor depozitate precum și asigurarea condițiilor sigure de lucru pentru personalul care gestionează alimentele depozitate.

Intervenții propuse spre realizare:

În vederea remedierii deficiențelor apărute precum și a îmbunătățirii structurii de rezistență a beciului pentru alimente se vor executa lucrări de consolidare ce constau în:

- desfacerea tuturor straturilor și depozitelor de la extradusul bolților și descărcarea acestora de sarcinile verticale inutile; pentru atingerea cotei de calcare propuse se va dispune un strat de agregat ușor (perlit) peste care se poate executa stratul finit de calcare propus;
 - se vor decapa tencuielile și se vor executa injecții în masa cu lianți pe baza de var în toate elementele din zidărie pentru asigurarea continuității acesteia;
 - se vor reabilita și pune în funcțiune toate aerisirile pentru uscarea cât mai rapidă a zidărilor;
 - se vor executa lucrări de consolidare la interiorul beciului, pentru preluarea încărcărilor verticale: bretele din beton armat cu lățimea și înălțimea de 20x40, respectiv 20x100 cm dispuse la intradosul arcelor și al bolților, elemente verticale de descărcare asociate zidărilor existente și subturnări din beton armat pentru coborârea cotei de fundare existente și descărcarea elementelor verticale noi din beton armat;
 - reparații la elementele din beton armat ale intrării în beci;
 - păstrarea bazei la interiorul beciului pentru colectarea eventualelor infiltrații accidentale și prevederea acesteia cu pompă electrică cu senzor de nivel;
- Totodată, pentru reabilitarea clădirii mai sunt necesare a se efectua următoarele lucrări :
- lucrări de amenajări exterioare pe acoperișul beciului (terasă circulabilă);
 - lucrări de refacere hidroizolație;
 - lucrări de refacere a accesului în beci prin construirea unei clădiri noi în care se va amplasa un lift necesar pentru manevrarea ușoară a alimentelor precum și noua scară de acces ;
 - lucrări de instalații electrice interioare;
 - lucrări de refacere pardoseală din lemn;
 - lucrări de refacere finisaje / zugrăveli interioare;
 - lucrări de refacere rafturi;
 - lucrări de refacere a căciulilor de ventilație.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:- costurile unor investiții similare realizate;- standarde de cost pentru investiții similare:

Valoare estimată a obiectivului de investiții este **1.000.000 lei inclusiv TVA.**

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Cheltuielile pentru Proiectare, Consultanță și Asistență tehnică sunt în limita maximă de 5,5 % din valoarea cheltuielilor din cadrul Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază (și cuprind): Studii de teren; Obținere de avize, autorizații; Proiectare și inginerie; Consultanță; Asistență tehnică. Valoarea estimată pentru proiectare, pe faze, este de 55.000 lei inclusiv TVA (1.000.000 lei x 5,5% = 55.000 lei).

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Obiectivul poate fi finanțat de la bugetul de stat și din veniturile proprii ale universității.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic: Construcția este proprietatea universității Ștefan cel Mare din Suceava în conformitate cu legea nr. 84 din 24.07.1995.

Regimul economic: Amplasamentul studiat are folosință actuală *spații cantine*.

Regimul tehnic: Regim de înălțime Subsol.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Localizare: Municipiul Suceava, str. Universității nr. 13;

Suprafața construită: aproximativ 195 mp (155 mp beci + 25 mp corp legătură + 15 mp clădire nouă)

Suprafața desfășurată: aproximativ 210 mp

Regim de înălțime: S+P

- b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Clădirea este amplasată în campusul universitar și se învecinează cu cantina studențească, Căminul studențesc nr. 1 și Căminul studențesc nr. 2, existând acces auto și pietonal.

- c. surse de poluare existente în zonă:

Noxe ale autovehiculelor care ajung în zona (trafic redus).

d. particularități de relief:

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau degradare.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În prezent este asigurată racordarea la rețelele de utilități: energie electrică din cadrul campusului universitar.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul

g. posibile obligații de servitute:

Nu este cazul

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Regim de înălțime S.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. destinație și funcțiuni:

Spațiu cantină.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Suprafața desfășurată: aproximativ 210 mp

c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

În conformitate cu Catalogul mijloacelor fixe (Grupa 1 – Construcții, pct. 1.6. Construcții de locuințe și social-culturale, alin.1.6.8. Alte construcții de locuințe și social-culturale neregăsite în cadrul subgrupeii 1.6, durata minimă de funcționare este 20 de ani.

d. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu este cazul

7. **Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

- Nu este cazul

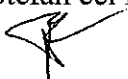
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

- Pentru obiectivul de investiții propus vor fi elaborate următoarele documentații:

1. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenției (DALI), inclusiv Expertiză tehnică ;
2. Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor;
3. Proiect tehnic de execuție și detalii de execuție.

- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:

- Nu este cazul

Data:	Avizat:	Întocmit:
13.11.2018	Ing. Liviu Murărescu Șef Serviciu tehnic-investiții Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava 	Ing. Cătălina Ilișoi Serviciu tehnic-investiții Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava 