



HOTĂRÂREA

Senatului Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava

Nr. 48 din data de 19 martie 2020

cu privire la aprobarea modificării anexei Hotărârii Senatului USV nr. 46 din 02.04.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Înființarea parcului științific și tehnologic EAST EUROPEAN BORDER Siret”, cod SMIS 128730 cu finanțare din POR 2014-2020

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 24/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației și Cercetării, Anexa 6, punctul 39, prin care se instituționalizează Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava;

Având în vedere prezentarea în cadrul ședinței Senatului Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava din data de 19.03.2020 a propunerii modificării Hotărârii Senatului USV nr. 46 din 02.04.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Înființarea parcului științific și tehnologic EAST EUROPEAN BORDER Siret”, cod SMIS 128730 cu finanțare din POR 2014-2020;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 14/2002 privind constituirea și funcționarea parcurilor științifice și tehnologice, ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale art. 1949 – 1954 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009;

În baza Hotărârilor de Senat nr. 44, 45, 46 și 111 din 2019.

În conformitate cu prevederile art. 129 din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 51. alin. 33 din Carta Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava, Senatul Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava hotărăște:

Art. 1. Se aprobă modificarea anexei Hotărârii Senatului Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava nr. 46 din 02.04.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Înființarea parcului științific și tehnologic EAST EUROPEAN BORDER Siret”, cod SMIS 128730 cu finanțare din POR 2014-2020, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prorectorul de resort, Biroul de Management Programe și Proiecte, Direcția Economică, Direcția General Administrativă și Biroul Juridic vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE AL SENATULUI

Conf.univ.dr.ing. Liviu Gheorghe POPESCU



AVIZAT,
CONSILIER JURIDIC

Jr. Oana Georgeta BOICU POSAȘTIUC

L.P./A.I./2 ex.

Indicatorii tehnico-economici și descrierea obiectivului de investiție: „Înființarea parcului științific și tehnologic EAST EUROPEAN BORDER Siret”

Beneficiarul investiției: U.A.T. ORAS SIRET

Titularul investiției: U.A.T. ORAS SIRET

Program de finanțare: Program Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 1 – Prioritatea de investiții 1.1, Operațiunea B – Sprijinirea parcurilor științifice și tehnologice (PST)

Amplasament: Strada Alexandru cel Bun FN, Orașul Siret, județul Suceava

I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

<i>Element fizic</i>	<i>Capacitatea</i>	<i>Valoare (lei)</i>	<i>Valoare (euro)</i>
I. PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC	2.252 mp	18.137.716,16	3.893.550,61

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori financiari:

- Valoare investiție: 18.137.716,16 lei, inclusiv TVA.
- Durata de realizare: 36 luni, din care 12 luni – achiziție și proiectare, 24 luni - execuție.
- Flux de numerar: pozitiv, pe toată durata de operare și întreținere a investiției.

- Surse de finanțare:
 - o Resurse financiare proprii (orasul Siret si Consiliul Judetean).
 - o Asistenta financiara nerambursabila: conform Ghidului solicitantului pentru Axa prioritara 1, Prioritate de investitii 1.1, Operatiunea B - Sprijinirea Parcurilor Stiintifice si Tehnologice.
- Valoarea actuala neta: -13.918.070,54 lei.
- Rata interna de rentabilitate: #NUM! - Flux de numerar net < 0(zero); **RIRF/C < 5,5%**.
- Raportul cost-beneficiu: 1,39.

Indicatori socio-economici:

- Valoarea actuala neta: +82.609.917,97 lei.
- Rata interna de rentabilitate: + 5,73%.
- Raportul cost-beneficiu: 1,97.

Indicatori de impact:

- Parcul stiintific si tehnologic Siret este o investitie cu impact semnificativ la nivelul judetului Suceava si chiar la nivelul Regiunii Nord-Est;
- Parcul stiintific și tehnologic se înființează în scopul utilizării rezultatelor activității de cercetare și aplicării tehnologiilor avansate în economie și în scopul creșterii participării instituțiilor de învățământ superior acreditate și a unităților de cercetare-dezvoltare la procesul de dezvoltare economico-socială prin știință și tehnologie;
- Asigurarea interconectării mediului universitar sucevean cu mediul de afaceri din judetul Suceava dar si din judetele limitrofe stimuland astfel inovarea si transferul tehnologic;
- Domeniul de activitate al parcului stiintific va fi IT&C cu subdomeniile Industry 4.0 si Smart Destination. Domeniul Industry 4.0 este in momentul de fata in plina dezvoltare si are ca obiectiv digitalizarea productiei.
- In cadrul parcului vor fi abordate toate domeniile de specializare identificate la nivelul Regiunii Nord-Est: bioeconomie, tehnologii informatiionale și de comunicatii, spatiu și securitate, energie, mediu și schimbări climatice, eco-nano-tehnologii și materiale avansate și sanatare.

Indicatori de rezultat/operare:

- Parc stiintific si tehnologic ce cuprinde:
 - o CORP A - TEHNOLOGII INFORMATIALE, INDUSTRY 4.0 SI SMART DESTINATION cu suprafata construita de 599,00 mp si suprafata desfasurata de 1.198,00 mp;
 - o CORP B - FABLAB SI BIROURI cu suprafata construita de 698,00 mp si suprafata desfasurata de 1.054,00 mp.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare se estimeaza a fi de **36 luni**, din care 12 luni – achizitie si proiectare, 24 luni - executie.

II. DESCRIEREA INVESTIȚIEI:

a) *Obținerea si amenajarea terenului;*

Terenul cu suprafata de 7.610 mp se află situat în intravilanul orașului Siret, in zona periferica a orasului, este identic cu nr. cadastral 34965, C.F. 34965/ Siret și este proprietatea Orasului Siret – Domeniul Privat in baza Hotararii judecatoresti nr. 2221 din 14.08.2003.

Terenul cu suprafața de 22.310 mp (pe care se vor efectua lucrările de amenajare a bretelelor de legătură între drumul de acces de pe această parcelă și aleile de incintă de pe parcela 34965 pe care se realizează investiția PST) se află situat în intravilanul orașului Siret, în zona periferică a orașului, este identic cu nr. cadastral 34966, C.F. 34966/ Siret și este proprietatea Orașului Siret – Domeniul Privat în baza Hotărârii judecătorești nr. 2221 din 14.08.2003.

b) *Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;*

În zona aferentă construcției există o rețea de canalizare publică, o rețea de apă potabilă, una de gaz natural și de energie electrică aflate în curs de contractare astfel încât se poate asigura bransarea la rețelele de utilități pentru imobilul proiectat.

Energia termică pentru încălzire, preparare a.c.c., se va obține cu ajutorul unei centrale termice funcționând pe gaz dimensionată corespunzător amplasată într-un spațiu propriu din clădirea parcului științific și tehnologic.

Soluția definitivă de extindere rețea și bransament la rețeaua de distribuție existentă va fi stabilită de către operatorul licențiat al rețelei electrice prin avizul de racordare.

CONSUMURI DE UTILITĂȚI ESTIMATIVE

Caracteristicile instalațiilor electrice:

Puterea instalată T.E.G. : $P_i = 193,40 \text{ kW}$;

puterea maxim absorbită T.E.G. : $P_a = 163,73 \text{ kW}$;

- tensiunea de utilizare: $U_n = 1 \times 230 \text{ V c.a.} / 3 \times 400 \text{ V c.a.}$;
- frecvența rețelei de alimentare: $f_n = 50 \text{ Hz}$;
- durată admisibilă a întreruperii – conform avizului de furnizare pentru alimentarea cu energie electrică.

Caracteristicile instalațiilor sanitare:

Q_{zi} - necesarul zilnic de apă $[l/zi] = SN_{pi} * q_{szi} = 3.430,0 \quad [l/zi]$

Din care:

Q_{czi} - necesarul zilnic de apă rece $[l/zi] = SN_{pi} * q_{szri} = 2.445,0 \quad [l/zi]$

Q_{czi} - necesarul zilnic de apă caldă $[l/zi] = SN_{pi} * q_{szci} = 985,0 \quad [l/zi]$

Q_{luna} - necesarul lunar de apă $[l/zi] = SN_{pi} * q_{szi} = 75.460,0 \quad [l/luna]$

Caracteristicile instalațiilor de încălzire:

$Q_{medorar}$ - necesarul mediu orar de încălzire = 125.675,0 $[kcal/h]$

Q_{anual} - necesarul anual de încălzire = 141.787,0 $[Gcal/an]$

c) *soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;*

Caracteristicile cladirilor care fac obiectul investitiei:

ARHITECTURA:

Se propune edificarea urmatoarei constructii :

- Parc stiintific si tehnologic, formata din doua corpuri – corp A – Tehnologii informationale, industry 4.0 si smart destination (P+E) si corp B – Fablab si birouri (P+E_{partial})

a. functiunea :

- centru de transfer tehnologic in cadrul caruia se vor desfasura activitati de consiliere, prototipare, microproductie, programare software, testare;

b. dimensiunile maxime in plan :

- corp A: 31,05 x 19,30 m ;

- corp B: 35,70 x 19,30 m ;

- total cladire : 66,75 x 19,30 m.

Nota : cele doua corpuri de cladire sunt adiacente, lipite, astfel ca ele formeaza o singura cladire.

c. regim de inaltime :

- corp A: P+E;

- corp B : P+E_{partial} ;

d. indicatori urbanistici:

Suprafata totala teren = 7.610 mp;

Suprafata construita corp A = 599,00 mp;

Suprafata construita desfasurata corp A = 1.198,00 mp;

Suprafata construita corp B = 689,00 mp;

Suprafata construita desfasurata corp B = 1.054,00 mp;

Suprafata construita totala: 1.288,00 mp;

Suprafata construita desfasurata totala: 2.252,00 mp.

$$P.O.T. = \frac{1.288,00 \times 100}{7.610,00} = 16,92 \%$$

$$C.U.T. = \frac{2.252,00}{7.610,00} = 0,296;$$

Hmax corp A = 9,51 m

Hmin corp A = 7,63m

Hmax corp B = 6,58 m

Hmin corp B = 5,32 m

e. Volumul cladirilor:

- Volumul cladirii corp A este 4.656,00 mc (cf. STAS 4908-85)

- Volumul compartimentului de incendiu (cladirea corp A): 5.189,00 mc (cf. p118-99)

- Volumul cladirii corp B este 4.372,00 mc (cf. STAS 4908-85)

- Volumul compartimentului de incendiu (cladirea corp B): 4.372,00 mc (cf. p118-99)

- Volumul cladirii Parc stiintific si tehnologic este 9.028,00 mc (cf. STAS 4908-85)

- Volumul compartimentului de incendiu (cladirea Parc stiintific si tehnologic): 9.561,00 mc (cf. p118-99)

f. incadrarea in categorie si clasa de importanta :

Constructiile proiectate se incadreaza:

- Categoria "C - normala" de importanta (conform HGR nr. 766/1997)

- Clasa "III" de importanta (conform Normativului P100/2013).

g. incadrarea constructiilor in grad de rezistenta la foc, risc de incendiu, pericol de incendiu :

- corp A : gradul II de rezistenta la foc, risc mic de incendiu

- corp B : gradul II de rezistenta la foc, risc mic de incendiu

- intreaga cladire Parc stiintific si tehnologic (corp A+B): gradul II de rezistenta la foc, risc mic de incendiu

Destinatia spatiilor interioare propuse:

PARC ȘTIINTIFIC ȘI TEHNOLOGIC - NIVEL PARTER:

Denumire	Funcțiune	Bucati	Suprafata utila
CORP A – TEHNOLOGII INFORMATIONALE, INDUSTRY 4.0 ȘI SMART DESTINATION			
P1	PLATFORMA DE INOVARE INDUSTRY 4.0	1	161,68
P2	PLATFORMA DE INOVARE INDUSTRY 4.0	1	166,76
P3	PLATFORMA DE INOVARE INDUSTRY 4.0	1	80,79
P4	HOL	1	54,22
P5	CASA SCARII + LIFT	1	13,42
P6	MAGAZIE CURATENIE	1	13,12
P7	HOL	1	11,81
P8	BIROU	1	16,19
P9	G.S. FEMEI, BARBATI ȘI PERSOANE CU DISABILITATI	1	26,69
CORP B – FABLAB ȘI BIROURI			
P10	FABLAB UTILAJE	1	321,30
P11	CT	1	22,09
P12	CAMERA COMPRESOARE	1	13,78
P13	MAGAZIE CURATENIE	1	8,22
P14	HOL + CASA SCARII	1	17,16
P15	SCANER 3D	1	34,36
P16	IMPRIMANTA 3D	1	26,75
P17	MAGAZIE 1	1	22,25
P18	HOL	1	11,50
P19	MAGAZIE 2	1	20,50
P20	TOALETE + VESTIARE	1	31,75
P21	HOL + CASA SCARII	1	14,76
P22	BIROU	1	47,84
P23	G.S.	1	3,24
P24	HOL	1	17,60
P25	G.S.	1	10,80
P26	BIROU	1	40,32
TOTAL		26	1.208,90

PARC ȘTIINTIFIC ȘI TEHNOLOGIC - NIVEL ETAJ:

Denumire	Funcțiune	Bucati	Suprafata utila
CORP A – TEHNOLOGII INFORMATIONALE, INDUSTRY 4.0 ȘI SMART DESTINATION			
E1	IT OPEN SOURCE HUB	1	210,88

E2	IT OPEN SOURCE SMART DESTINATION	1	59,45
E3	BIROU DE CONSILIERE TRANSFER TEHNOLOGIC, PROPRIETATE INTELECTUALA SI DEZVOLTAREA INTREPRINDERII (TPD)	1	33,06
E4	BIROU MANAGEMENT	1	27,91
E5	CIRCULATIE LIBERA	1	24,50
E6	SALA SEDINTE	1	25,36
E7	SALA SEDINTE	1	23,48
E8	CIRCULATIE LIBERA	1	13,72
E9	CASA SCARII + LIFT	1	13,42
E10	G.S. FEMEI, BARBATI SI PERSOANE CU DISABILITATI	1	26,69
E11	OFICIU	1	14,24
E12	BIROU CONSILIERE SMART DESTINATION	1	29,64
E13	BIROU CONSILIERE I.4.0	1	30,64
E14	CIRCULATIE LIBERA	1	20,50
CORP B - FABLAB SI BIROURI			
E15	OFICIU	1	27,13
E16	CASA SCARII	1	8,92
E17	BIROU	1	37,46
E18	FABLAB PROIECTATE	1	49,50
E19	HOL	1	14,00
E20	FABLAB SALA DE SEDINTE PROIECTARE	1	50,25
E21	BIROU	1	47,84
E22	G.S.	1	3,24
E23	HOL	1	14,75
E24	G.S.	1	3,24
E25	BIROU	1	66,20
E26	MAGAZIE	1	25,07
TOTAL		26	901,07

Activitatea parcului va consta in:

- Consultanta in domeniul tehnologizarii / retehnologizarii
- Consultanta in conversia utilajelor din Industry 3.0 in Industry 4.0
- Consultanta in domeniul Smart destination (smart city + smart tourism). Aplicarea de solutii inteligente in domeniul dezvoltarii urbane si in domeniul turismului (e-tourism).
- Activitati de cercetare si inovare in domeniul Industry 4.0 si IT (software).
- Activitati de prototipare si fabricarea seriei zero a produsului

- Consultanta in domeniul proprietatii intelectuale
- Instruire pentru personalul de conducere si pentru angajati in domeniul Industry 4.0
- Activitati de laborator sau de practica pentru studenti. Activitatile desfasurate in parcurile stiintifice sunt recunoscute de Ministerul Educatiei ca fiind ore de practica.
- Activitati de laborator si de practica pentru elevi de liceu sau elevi care urmeaza invatamantul dual. Domeniile ce pot fi abordate sunt in principal informatica si programare si operare CNC.

Au fost prevazute rampe pentru persoane cu dizabilitati, accesul la etaj cu lift de persoane, a fost dotata cladirea cu bai suficient dimensionate.

Din punct de vedere functional, **Parcul stiintific si tehnologic** este proiectat pe doua corpuri de cladire, fiecare din ele pe doua niveluri cu urmatoarele functiuni:

Corp A - Tehnologii informationale, industry 4.0 si smart destination (P+E)

1. La parter sunt prevazute urmatoarele functiuni:

- Acces din fatada principala (vest)
- Platforma de inovare industry 4.0 cu suprafata utila de 161,68 mp
- Platforma de inovare industry 4.0 cu suprafata utila de 166,76 mp
- Platforma de inovare industry 4.0 cu suprafata utila de 80,79 mp
- Grupuri sanitare dimensionate pentru numarul maxim de utilizatori, inclusiv pentru persoane cu dizabilitati, magazie curatenie
- Un nod vertical direct din hol, o scara in trei rampe si lift persoane

2. La etaj sunt prevazute urmatoarele functiuni:

- IT open source hub cu suprafata utila de 210,88 mp
- IT open source smart destination cu suprafata utila de 58,45 mp
- Birou de consiliere transfer tehnologic, proprietate intelectuala si dezvoltarea intreprinderii (TPS) cu suprafata utila de 33,06 mp
- Birou management cu suprafata utila de 27,91 mp
- Birou consiliere smart destination cu suprafata utila de 29,64 mp
- Birou consiliere I.4.0 cu suprafata utila de 30,64 mp
- Doua sali de sedinte
- Grupuri sanitare dimensionate pentru numarul maxim de utilizatori, inclusiv pentru persoane cu dizabilitati, oficiu
- Un nod vertical direct din hol, o scara in trei rampe si lift persoane

Corp B - Fablab si birouri (P+E_{partial})

1. La parter sunt prevazute urmatoarele functiuni:

- Trei accese din fatada (vest si est) pentru marfuri si utilaje si doua accese din fatada (est si nord) pentru persoane
- Zona de fablab utilaje cu suprafata utila de 321,30 mp
- Scanner 3D cu suprafata utila de 34,36 mp
- Imprimanta 3D cu suprafata utila de 26,75 mp
- Doua magazine pentru materia prima si produce finite, magazie curatenie, camera compresoare, camera tehnica
- Grupuri sanitare dimensionate pentru numarul maxim de utilizatori, vestiare
- Zona de birouri cu toaleta proprii
- Doua noduri verticale, scari in doua rampe

2. La etaj sunt prevazute urmatoarele functiuni:

- Fablab proiectare cu suprafata utila de 49,50 mp
- Fablab sala de sedinte proiectare cu suprafata utila de 50,25 mp

- Birou cu suprafata utila de 37,46 mp
- Birou cu suprafata utila de 66,20 mp
- Birou cu suprafata utila de 47,84 mp
- Grupuri sanitare, oficiu
- Doua noduri verticale, scari in doua rampe

Inaltimea spatiilor interioare:

Parcul stiintific si tehnologic – corp A Tehnologii informationale, industry 4.0 si smart destination (P+E): la parter 3,85 m (masurata de la cota +0.00 m cota finita a pardoselii finite a parterului pana la cota inferioara a tavanului), iar la etaj de 3,30 m (masurata de la cota +0.00 m cota finita a pardoselii finite a etajului pana la cota inferioara a tavanului).

Parcul stiintific si tehnologic – corp B - Fablab si birouri (P+E_{partial}): la parter 2,65 m (masurata de la cota +0.00 m cota finita a pardoselii finite a parterului pana la cota inferioara a tavanului), iar la etaj de 2,50 m (masurata de la cota +0.00 m cota finita a pardoselii finite a etajului pana la cota inferioara a tavanului).

AMENAJARILE EXTERIOARE

Se propun trotuare in jurul cladirii precum si alei de acces pietonal si auto din suprafata betonata si o parcare auto de 14 locuri.

Aleile de acces auto si pietonale cu suprafata totala de 2.837 mp, vor avea urmatoarea structura propusa:

- strat de balast compactat cu grosime de 30 cm
- strat de beton armat cu grosime de 20 cm, armat cu doua randuri de plasa sudata $\varnothing 6/100 \times \varnothing 6/100$ mm
- borduri din beton pe marginea aleii dimensiuni 20x25 cm

Nota: Legatura dintre aleile de incinta si drumul aflat pe parcela alaturata se vor face prin intermediul unor bretele de lagatura, avand aceeasi structura ca si aleea de acces, cu suprafata totala de 276 mp. Deoarece aceste suprafete sunt in afara parcelei pe care se face investitia, costurile aferente edificarii au fost trecute in Bugertul general separate ca valori neeligibile.

Parcare auto de 14 locuri cu suprafata de de 276 mp, va avea urmatoarea structura propusa:

- strat de balast compactat cu grosimea de 25-30 cm
- strat de nisip cu grosimea de 5 cm
- pavele din beton cu grosimea de 6 cm
- borduri din beton pe marginea aleilor dimensiuni 10x15 cm

Se propune spatii verzi cu suprafata inierbata pe o suprafata totala de 3.193 mp, cu un strat de pamant vegetal cu grosimea de 20-25 cm, pe un strat suport din pietris compactat pentru asigurarea evacuării naturale a apelor pluviale.

Se asigura iluminat exterior.