



Universitatea  
Ștefan cel Mare  
Suceava

## HOTĂRÎREA

Senatului Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava

Nr. 79 din data de 05 iunie 2012

### *cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate Campus Universitar II*

În conformitate cu prevederile H.G. 536/2011 cu modificările ulterioare privind organizarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului, anexa 3, punctul 40 prin care se instituționalizează Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava;

Avînd în vedere aprobarea în cadrul ședinței Senatului a referatului Serviciului tehnic-investiții numărul 8942 din 07.06 2012;

În conformitate cu prevederile Legii Educației Naționale nr 1/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 42 din Legea nr. 500/2002 – a finanțelor publice;

În baza Cartei Universității „Ștefan cel Mare” din Suceava, se hotărăște:

**Art. 1.** Se aprobă Studiul de Fezabilitate Campus Universitar II, elaborat de către Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” - București

**Art. 2** Senatul Universității “Ștefan cel Mare” din Suceava și Direcția General Administrativă vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărîri.

PREȘEDINTE AL SENATULUI  
Conf.univ.dr. Liviu Gheorghe POPESCU



A.N./D.B./lex

CONSILIER JURIDIC

Jr. Elena Delia BANCU

UNIVERSITATEA "ȘTEFAN CEL MARE"  
SUCEAVA  
NR. 8943  
20. 12 LUNA 06 ZIUA 07

Aprobat  
Ședința Senatului  
din data 05.08.2008

REFERAT,

Subsemnatul Murărescu Titi-Ljviu, șef serviciu tehnic-investiții, având în vedere necesitatea promovării obiectivului de investiții „Campus universitar nr. 2”, în urma finalizării fazei SF din documentația tehnică, supun aprobării Senatului Universității indicatorii tehnico-economici, precum și celelalte elemente care definesc și diferențiază: soluții tehnice, funcțional, suprafețe, regim de înălțime, etc.

În urma analizei conținutului studiului de fezabilitate, a prevederilor contractului de proiectare pentru faza SF, a prevederilor temei de proiectare elaborată de universitate, a prevederilor certificatului de urbanism și a celor solicitate prin avize, se constată că sunt îndeplinite toate cerințele de acceptare și aprobare. Sinteza studiului de fezabilitate se prezintă astfel:

✓ Lista obiectivelor prevăzute a se realiza:

1. OB.0 – Alimentare cu energie electrică, apă, gaze naturale, canalizare, rețele de utilități în incintă
2. OB.1 – Facultatea EFS – Ac=1.559mp, Ad=4.770mp, P+2E
3. OB.2 – Terenuri de sport – Ac=1.550mp, Ad=2.150mp
4. OB.3 – Seră expozițională și centru de comunicații – Ac=324mp, Ad=324mp, S+P+1E
5. OB. 4 – Sală polivalentă – Ac=6.780mp, Ad=14.500mp, 1+4E
6. OB.5 – Bazin olimpic – Ac=4.500mp, Ad=10.200mp, 1+4E
7. OB.6 – Facultatea de Silvicultură – Ac=1.934mp, Ad=6.028mp, S+D+P+2+3E
8. OB.7 – Complex dendro-ecologic și grădină botanică  
S=96.357mp+5.402mp oglinzi de apă
9. OB.8 – Complex sere - Ac=10.000mp
10. OB.9 – Centru de biotehnologii - Ac=930mp, Ad=5.117mp, P+3E
11. OB.10 – Centru de cercetare nanotehnologii - Ac=1.841mp, Ad=8.826mp, S+P+3E
12. OB11 – Centru de restaurare+muzeu – Ac=1.410mp, Ad=3.901mp, P+2E
13. OB.12 – Bibliotecă universitară Ac=1.025mp, Ad=2.050mp, P+1E
14. OB.13 – Casă de cultură – Ac=2.770mp, Ad=8.160mp, P+1E
15. OB.14 – Cămine studențești: Tip1 – Ac=995mp, Ad=4.975mp, P+4E  
Tip1+2 – Ac=3.465mp, Ad=19.215mp, D+P+4E  
Tip2 – Ac=3.010mp, Ad=16.930mp, D+P+4E
16. OB.15 – Restaurant studențesc – Ac=1.404mp, Ad=2.088mp, D+P
17. OB.16 – Construcții tehnice anexe – Ac=13,5mp, Ad=13,5mp, P
18. OB.17 – Căi de acces și parcuri în incintă
19. OB.18 – Spații verzi amenajate exterioare complexului dendroecologic și în afara spațiilor verzi aferente circulațiilor

20.OB.19 – Piețe reprezentative amenajate cu lucrări de artă plastică.

Numărul total de clădiri noi = 14.

- ✓ Suprafața construită totală = 45.911mp.
- ✓ Suprafața construită desfășurată totală = 119.434 mp.
- ✓ Suprafața totală de teren sistematizată = 254.197 mp.
- ✓ Suprafața totală a terenului campusului = 300.108 mp.
- ✓ Durata estimată de realizare a investiției = 12 ani.
- ✓ Valoarea estimată totală de realizarea a investiției:
  - Scenariul 1 – cu asigurarea utilităților în sistem clasic, din surse convenționale  
INV/C+M=780.055.734/550.073.656 lei, respectiv  
INV/C+M=177.421.758/125.016.740 euro

sau

- Scenariul 2 – cu asigurarea utilităților din surse neconvenționale (energie solară, energie geotermală)  
INV/C+M=929.034.352/589.458.855 lei, respectiv  
INV/C+M=211.144.171/133.967.921euro

- ✓ Numărul de locuri de muncă care se vor crea odată cu realizarea investiției:
  - În faza de execuție = 200
  - În faza de exploatare = 1.560, din care:
    - cadre didactice 860
    - personal auxiliar 400
    - personal administrativ 300.

Trebuie de remarcat că investiția „Campus universitar 2”, reprezintă cea mai importantă investiție a Universității Ștefan cel Mare –Suceava, de la data înființării și până la data de astăzi, fiind totodată un proiect complex și temerar și care va reprezenta o evoluție însemnată în învățământul superior românesc. Deasemenea proiectul se impune și prin soluțiile constructive de noutate, în special cele de asigurare a utilităților – scenariul 2, și introduce în România noțiunea de „campus verde”.

În acest sens, ținând cont și de faptul că scenariul 2 de asigurare a utilităților din surse neconvenționale, presupune un efort financiar mai mare de realizare a investiției, supun selectării senatului varianta de scenariu cu care se vor continua demersurile de aprobare a investiției și implicit varianta de realizare a investiției. Ca opțiune a proiectantului, acesta agreează ambele variante, însă cuvântul final îl are investitorul.

Totodată mai trebuie menționat că în conformitate cu Legea nr. 500/2002 – a finanțelor publice, art 42, toate investițiile publice care depășesc 20 milioane lei se aprobă de către Guvern. Efortul financiar anual de realizare a investiției în 12 ani, în varianta prevăzută în scenariul 2, este de cca. 77 milioane lei, reprezentând 18 milioane de euro.

30.05.2012

